

**Договор
безвозмездного временного пользования (ссуды)
имуществом № 1**

«01» сентября 2014

года

Нефтеюганское районное муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Куть – Яхская средняя общеобразовательная школа», в лице директора школы Бабушкиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава школы, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Нефтеюганское районное муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей «Центр компьютерных технологий», в лице директора Кольцовой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть принадлежащего ему на праве оперативного управления нежилого помещения:

1.1.1. кабинет №41 «Информатик», площадью – 49,2 кв. м.;

1.1.2. лаборантская (кабинет №40) – 16,4 кв.м.

находящегося по адресу: ХМАО - Югра, Нефтеюганский р-н, п. Куть-Ях, д.7В, корпус 1.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество передается в целях использования под занятия с учащимися НРМОАУ ДОД «Центр компьютерных технологий»

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи на срок: бессрочный.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом, в том числе местами общего пользования (гардеробная, учительская, столовая, медицинский кабинет), санитарно – бытовыми помещениями (санузел) в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять вид и форму интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки или других неотделимых его улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора, архитектурно-строительного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения действия договора в течение (до 30) дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации или посредством направления письменного уведомления изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных и связанных имуществом.

3.2.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества.

3.2.5. Немедленно извещать Ссудодателя о каком-либо повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.2.8. В случае прекращения действия настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение (до 30) дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными улучшениями.

3.2.9. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц до предполагаемого срока расторжения договора.

3.2.10. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В

случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штрафную неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.6, 3.2.9. настоящего договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от исполнения обязанностей, установленных договором.

4.3. В случае невыполнения обязанности по передаче имущества после прекращения действия договора по акту приема-передачи (пункт 3.2.9 настоящего договора) Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не по назначению, указанному в договоре;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.4. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

НРМОБУ «Куть-Яхская СОШ»

Юридический и почтовый адрес

628335, Тюменская обл., ХМАО - Югра,
Нефтеюганский р-н, п. Куть-Ях д.7В
корпус 1

Тел. 8(3463)292281

Р/ счет 40701810600003000002

Банк Департамент финансов НРМОБУ
«Куть –Яхская СОШ» РКЦ Нефтеюганск

БИК 047173000

ИНН 8619015247

КПП 861901001

ОКАТО 71118000003

ОКТМО 71818402

ОКОГУ 49007

ОКФС 14

ОКОПФ 72

ОКПО 67795983

ОКВЭД 80.21

ОГРН 1108619001281

Эл. адрес:kut02@rambler.ru

Ссудополучатель:

НРМОАУ ДОД «Центр
компьютерных технологий»

Юридический и почтовый адрес:
628331, Ханты-Мансийский

автономный округ-югра,

Нефтеюганский район, пгт.

Пойковский, 4 мкр., строение 2а,
помещение 2

Тел. 8(3463)211129, 212593

Р/ счет 40703810200074000092

БИК 047162740

ИНН 8619015021

КПП 8619001001

ОГРН 1108619000160

ОКПО 65018815

ОКАТО 71118657000

ОКТМО 71818157

ОКВЭД 80.10.3; 80.42; 72.1; 72.6;
22.22; 22.23; 22.25; 72.5

л/счет бюджет 231310881,
231310882

Банк Департамент финансов
Нефтеюганского района РКЦ
Нефтеюганск г. Нефтеюганск

Директор школы

_____/Бабушкина Е.В./

М.П.

Директор

_____/Кольцова Е.Ю./

М.П.

Приложение к договору
безвозмездного временного пользования
(ссуды) имуществом

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)

«01» сентября 2014 года

Нефтеюганское районное муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Куть – Яхская средняя общеобразовательная школа», в лице директора школы Бабушкиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава школы, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Нефтеюганское районное муниципальное образовательное автономное учреждение дополнительного образования детей «Центр компьютерных технологий», в лице директора Кольцовой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного временного пользования от «01» сентября 2014 года №1

«Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», в безвозмездное пользование часть нежилого помещения:

1.1.1. кабинет №41 «Информатик», площадью – 49,2 кв. м.;

1.1.2. лаборантская (кабинет №40) – 16,4 кв.м.

находящегося по адресу: ХМАО - Югра, Нефтеюганский р-н, п. Куть-Ях, д.7В корпус 1, на срок - бессрочный

2. «Ссудодатель» не несет ответственности за какие-либо недостатки переданного помещения независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем», во время осмотра помещения при передаче или будут обнаружены «Ссудополучателем», в будущем.

3. Данный акт не является документом на право собственности и/или приватизации арендуемого нежилого помещения.

4. Подписи сторон:

«Ссудополучатель»:

_____/Кольцова Е.Ю./

М.П.

«Ссудодатель»:

_____/Бабушкина Е.В./

М.П.